



**Bürogebäude Köln-Ossendorf  
Wettbewerb 1.Preis  
2003-2005**

Neubau von zwei koppelbaren Bürogebäuden u.a. für einen regionalen Netzanbieter mit Konferenz, Call-Center, Network-Management-Center, Casino, Bistro und frei vermietbaren Büroflächen (TG mit 350Stp. und Archiv im UG)

Leistungsphasen: 2-5/8-9  
HNF: 20.330qm  
BGF: 25.060qm + UG/TG  
BRI: 121.750cbm + UG/TG  
Gebäude: 22,5MioEUR netto  
Ausbau: 1,98Mio€ netto

Bauherr Gebäude:  
Grundstücksgesellschaft  
Köln-Ossendorf III GbR

Bauheren Ausbau:



Projektsteuerung:  
Prof. Weiss + Partner, Frankfurt

Ansprechpartner Gebäude:  
Herr Egon Waerder  
Tel.+49 2241 9870

