



**Wohn- und Geschäftshaus, Salzburg
Wettbewerb, 1.Rang
2011**

Auf dem Grundstück Markus-Sittikus-Straße/Ernest-Thun-Straße, Salzburg, existiert neben einer alten renovierungsbedürftigen Villa eine der letzten Baulücken auf der rechten Altstadtseite.

Die Gliederung des Hauses sieht eine Basis mit Gewerbe/Büronutzung und darüber liegendem Wohnen vor. Die stützenfreie Obergeschosse lassen maximal freie Grundrisse zu.

Leistungsphasen: 1-2
HNF: 2.282 m²
BGF: 2.838 m²
BRI: 9.297 m³

Bauherr:
Gachowetz
IMMOBILIENCONSULT GmbH
Franz-Josef-Straße 19,
A-5020 Salzburg

Ansprechpartner:
Martin A. Gachowetz
Tel. +43 664 222 55 12

